



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 38281 din 22.09.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic Zonal pentru pentru **“Revizuire PUZ Pentru Introducere teren în intravilan / parcelare și construire locuințe individuale aprobat prin HCL 363/2021”** generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei FN, județul Maramureș.

Inițiatori:

Proiect: **03 din 2022**

Elaborator: **Sc Aedilis Proiect SRL**

Specialist cu drept de semnătură RUR:

Informarea și consultarea publicului s-a făcut având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”:

1.Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- În vederea derulării procedurilor referitoare la elaborarea propunerilor pentru Planul Urbanistic Zonal au fost identificați toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z. pentru consultare, notificare.
- A fost dat de către Primăria Municipiului Baia Mare atât pe site-ul propriu cât și în ziarul local Graiul Maramureșului, anunțul din ziua de 07.09.2022 privind consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 07.09.2022 – 23.09.2022.
- Au fost invitați să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z., în perioada 07.09.2022 – 23.09.2022, la adresa de email urbanism@baiamare.ro a Primăriei Municipiului Baia Mare prin notificarea 38281 / 02.09.2022, iar dezbateră publică a avut loc în data de 22.09.2022.

2.Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

- Dna prezenta la dezbateră publică a solicitat respectarea indicatorilor urbanistici aprobați în PUZ Anterior, aprobat cu HCL 363/2021

3.Modul în care inițiatorul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile:

- Indicatorii urbanistici conform PUZ aprobat cu HCL 363/2021 nu s-au modificat.

Arhitect Șef
Drd. Urb. Arh. Morth Izabella

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ing. Urb. Jur. Ionce Mirela